

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг) и (или) об условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

ИХС РАН

Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

Предмет договора: Теплоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту тепловой энергии и горячей воды, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

Учет поставки и порядок расчетов: Расчет за отпускаемую тепловую энергию производится по показаниям счетчика тепловой энергии Теплоснабжающей организации и рассчитывается для абонентов исходя из занимаемой площади помещений Абонента. За потребленную тепловую энергию Абонент платит Теплоснабжающей организации по тарифам, определенным соглашением сторон и рекомендованным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. Изменение тарифов производится Приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и дополнительному согласованию с Абонентом не подлежит. Размер измененного тарифа доводится до Абонента в письменном виде в течение 1 месяца со дня утверждения тарифа.

Теплоснабжающая организация ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным, выписывает счет, счет-фактуру и акт выполненных работ (оказанных услуг) с расшифровкой количества потребленных ресурсов, что является основанием для оплаты денежных средств за потребленную в расчетном месяце тепловую энергию. Абонент в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату по выставленным счетам.

Права и обязанности сторон: Теплоснабжающая организация обязана: обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии и горячей воды от сетей Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть для нужд отопления и горячего водоснабжения надлежащего качества; поддерживать температуру теплоносителя, исходя из средних значений температуры наружного воздуха; оповещать Абонента об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла с указанием причин и принимаемых мерах. Теплоснабжающая организация имеет право: получать от Абонента оплату за подачу тепловой энергии и горячей воды на свой счет; приостанавливать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии и горячей воды в течение 10 (десяти) дней после отправления письменного предупреждения (уведомления/письма) Абонента в случаях предусмотренных Договором;

расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном (более двух раз) нарушении сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя. Абонент обязан: своевременно оплачивать Теплоснабжающей организации подачу тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде на условиях и в срок, определенный настоящим Договором; в течение 24 часов устно, а затем в течение 2 календарных дней письменно, сообщить Теплоснабжающей организации об авариях, неисправностях и иных нарушениях на сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь нарушение работы коммунальных систем, нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб; поддерживать в исправном техническом состоянии оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования;

обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию Теплоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима потребления тепловой энергии, обслуживания приборов учета, для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ. Абонент имеет право: заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в расчетно - платежных документах; получать от Теплоснабжающей организации информацию об объемах и качестве тепловой энергии и теплоносителя, условиях их предоставления.

Ответственность сторон: Стороны настоящего Договора несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, если их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заблевания, забастовки, военные действия, террористические акты и т.д.

Теплоснабжающая организация несет ответственность за показатели качества подаваемых Абоненту тепловой энергии и теплоносителя от сети Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае нправильных действий персонала Абонента или посторонних лиц. За самовольные присоединения к сети Теплоснабжающей организации, за самовольные присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или отдельных их частей Абонент оплачивает неустойку в 10-тикратном размере тарифа.

Порядок разрешения сопров, расторжения и изменения Договора: Срок действия настоящего договора с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору. Договор может быть изменен и (или) дополнен по взаимному согласию Сторон, путем заключения дополнительного Соглашения. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут. Заинтересованная сторона отправляет письменное уведомление о расторжении на адрес указанный в Договоре. В течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления о расторжении, Стороны проводят сверку расчетов и подписывают Соглашение о расторжении Договора.

Все споры и разногласия, возникающие в связи исполнением настоящего Договора будут разрешаться Сторонами путем направления письменных претензий. Сторона, получившая письменную претензию, должна письменно ответить в течение 10 (десяти) рабочих дней. При невозможности достижения Сторонами согласия по спорному вопросу он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Прочие условия: Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий Договора, являются: от Теплоснабжающей организации Малец Павел Владимирович, ио главного инженера; 8 (812) 328-07-02, Han_SPb@mail.ru